Ferienwohnung an der Wiesent

Ferienwohnung - Apartment

Ebermannstadt

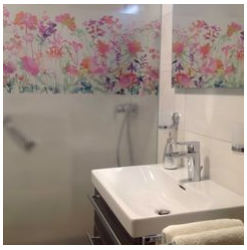














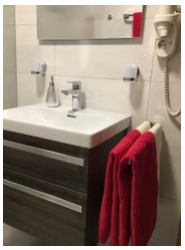


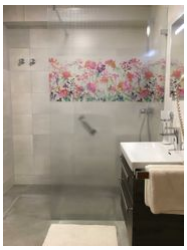










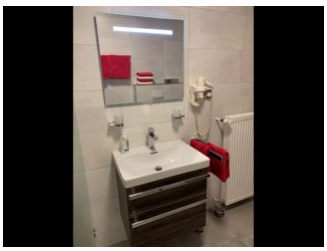














Beschreibung

Herzlich willkommen in der Ferienwohnung „An der Wiesent“!

Die sehr komfortable Ferienwohnung für 2-3 Personen befindet sich im Parterre eines gepflegten Einfamilienhauses mit großzügigem sonnigen Garten in zentraler Wohnlage am Ufer der Wiesent. Zur Stadtmitte sind es ca. 100 m; dort befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Ein REWE-Lebensmittelmarkt ist in unmittelbarer Nähe.

Die Ferienwohnung ist wegen ihrer günstigen Lage auch für Senioren besonders geeignet.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
Letzte Renovierung 2023

Erbaut: 1974
Letzte Renovierung: 2019
Sprachen: englisch, franzoesisch

Ferienwohnung













Die Wohnung ist ca. 60 qm groß. Sie verfügt über einen eigenen Eingang mit Windfang und ist ausgestattet mit einer komplett eingerichteten modernen Wohnküche einschließlich moderner elektrischer Küchengeräte, Mikrowelle und Geschirrspülmaschine sowie einer gemütlichen Sitzecke.
Im Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett und im Wohnzimmer eine Schlafcouch (2x1,60 m). Das neue Badezimmer verfügt über eine begehbare Dusche und WC, auch ein Föhn ist vorhanden. Ein zusätzlich separates WC bietet eine weitere Waschgelegenheit.
Eine möblierte überdachte Terrasse, Liegewiese, Liegestühle und eine eigene Garage stehen zur Verfügung.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Zentralheizung
- 2 Flachbild-Kabel-TV
- WLAN, Radio, Musikanlage und Telefon
- Handtücher, Bett- und Tischwäsche werden gestellt
- Waschmaschine bei Bedarf vorhanden (nicht in der FEWO)

Ausstattung Zimmer

Größe: 60 qm
Belegung max.: 3
Anzahl Schlafzimmer: 1
WLAN: ja
TV: ja
Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Bitte mit der Vermieterin klären . Hund 3 €/Tag

Allgemein: behindertenfreundlich(Obj.), Doppelbett, ebenerdig, erneuerbare Energien, für Monteure geeignet, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Schlafsofa, Terrasse, wanderfreundlich, Wohn/Schlafraum komb.

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten

Freizeit: Transferservice

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher

Sanitär: Dusche, Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner

Service: Bettwäsche, Handtücher, Transferservice, Waschmaschine

Technik: DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

Allgemeine Lageinformationen

Ebermannstadt, eine gemütliche fränkische Kleinstadt ist staatlich anerkannter Erholungsort und liegt im Tal der Wiesent. Durch die günstige Verkehrslage – Bahnanschluss und in der Nähe vorbei führende Autobahnen – ist das Städtchen idealer Ausgangspunkt für Ausflüge nach Nürnberg, Bamberg, Bayreuth und zum Erwandern der Fränkischen Schweiz. Die ehemalige Kreisstadt mit hervorragender Infrastruktur verfügt u.a. über eine ausgezeichnete bodenständige und preisgünstige Gastronomie.

Am Ort befinden sich alle wichtigen Geschäfte, Einkaufsmärkte, Ärzte, Seniorenzentrum, Apotheken, Fachklinik, Fremdenverkehrsamt, Lesesaal, Cafe´s, Bierbars, Biergären, Campingplatz, Omnibusunternehmen, katholische und evangelische Kirche, freikirchliche Gemeinde …

Sehenswürdigkeiten: Altstadt, Marktplatz, Marienkapelle, Fachwerkhäuser, Stadtheilige, Heimatmuseum, Scheunenviertel, Burg Feuerstein, Wasserschöpfrad, Wallerwarte, Dampfbahn Fränkische Schweiz, Osterbrunnen, Weihnachtsmarkt, Historischer Markt, Altstadtfest …

Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung: Beheiztes Erlebnisbad mit Riesenrutsche, Sportzentrum mit Tennisplätzen und Tennishalle, Kegelbahn, Sport-Schießanlage, Kinderspiel- und Bolzplätze, Rollschuhplatz, Freischach, Sportfischen in der Wiesent, Reiten und Voltigieren, 18-Loch-Golfanlage, Motor- und Segelfluglehrgänge, Rundflüge, gut ausgeschilderte Wanderwege, Kneipp-Anlage, Naturlehrpfad, Bücherei, Kursangebote für kreative Malerei in Morschreuth.



Entfernungen

Arzt: 50 m | Autobahn: 15 km | Bäcker: 100 m | Bahnhof: 700 m

Geldautomaten/Bank: 250 m | Bushaltestelle: 200 m | Flughafen: 45 km | Golfplatz: 8 km

Krankenhaus/Klinik: 400 m | Höhe über dem Meeresspiegel: 290 m | (Kur-)Park/Wald: 1 km | Radweg: 200 m

Restaurant: 100 m | Schwimm-/Spaßbad: 2 km | Supermarkt: 100 m | Tourist-Information: 300 m

Wanderweg: 200 m | Zentrum: 100 m

Ingelore und Ludwig Brütting



Objekt ID: 53457